

编者按

今年5月,中办、国办印发《关于持续推进城市更新行动的意见》,要求大力实施城市更新。今年6月,长沙市成功入选2025年中央财政支持城市更新行动城市。长沙在城市更新方面取得了哪些成绩?城市面貌发生了哪些变化?本报即日起推出2025年长沙实施城市更新行动系列报道,对此进行解读。

长沙5年实施危旧房改造约68万平方米,惠及居民11805户

用心破解“三难”,让危旧房变“幸福窝”

长沙晚报全媒体记者 刘军

“我家的房子正在装修,等个把月就可以住进新房了。”6月18日,天心区裕南街街道火把山社区粮运2栋居民罗湘华高兴地说。罗湘华的高兴得益于长沙近年来在城市更新行动中实施的城市危旧房改造。记者从长沙市城市人居环境局获悉,2020年以来,长沙在城市更新行动中已实施城市危旧房改造1993栋(约68万平方米),惠及居民11805户。2025年长沙市申报纳入中央、省级城市危旧房改造计划1384套(间),目前已开工1156套(间),完成率83.53%。

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》(以下简称《意见》),要求稳妥推进危险性房屋改造,加快拆除改造D级危险住房,积极稳妥实施C级危险住房改造。“城市危旧房改造存在‘共识难、筹资难、合规难’。”长沙市城市人居环境局相关负责人说,该局在推进全市城市危旧房改造过程中,强化统筹协调,铺排专项资金,科学有序推进,有效化解了“三难”。

多方协同破解“共识难”

“现在住得既舒服又干净,真的搭帮政府的危房改造政策!”6月18日上午,记者走进天心区城南南路街道里仁坡居民王筱家中时,她笑着对记者说,经过拆除重建,她家不仅有了两间房,还有一个小客厅,厨房与厕所齐备:“在这里住了近40年,终于住上了梦里都想的有厅有室的房子。”

“过去是一梯8户,共用卫生间,生活很不方便。”今年80多岁的居民陈利纯说,经过改造后,新房变为“一梯2户”或“一梯4户”,生活方便多了。她特意将一张放大的交房合影框起来放在入门处,向大家展示着她住上新房的幸福。

里仁坡危旧房改造项目是长沙市首个拆除重建项目。“项目房屋权属情况复杂,居民意愿多样,且无先例可循。”长沙市城市人居环境局一位工作人员说,为了让居民达成共识,区、街道、社区通过统一模板上户讲、设点答疑具体讲、分组对接逐户讲等方式,深入进行政策宣讲,消除产权人疑虑,成功探索出D级楼栋危房重建全权委托属地街道代办的新模式。

2023年6月,市城市人居环境局提请市政府常务会议审议通过了《关于进一步加快推进



沙湖片区重建前房屋加层现象严重。



沙湖片区重建后焕然一新。均由天剑社区供图

城镇危旧房屋改造工作的实施意见》,积极探索创新,发动社会力量,形成“政府统筹、部门履职、业主负责、社会参与”齐抓共推的良好工作格局,每个危旧房改造项目确保居民知晓率、支持率和同意率达到100%,做到听民声、集民智、惠民生。

多元筹资破解“筹资难”

《意见》提出健全多元化投融资方式,地方政府要加大财政投入,推进相关资金整合和统筹使用,吸引社会资本参与城市更新。

天心区坡子街街道楚湘社区是典型的老旧小区,2022年,该小区启动老旧小区改造,在改造中还加装了10多台电梯。冷金庭院的小区有两栋建于近40年的7层居民楼,居民们想加装电梯很多年,却因为缺钱一直没搞成。在这次改造中,社区为居民户近3万元打了装电梯的基井,终于圆了居民装电梯的梦。

留芳岭47号D级危房拆除重建项目推进过程中,开福区按政策为业主发放1050元/平方米的拆除重建补贴,总计约66万元,并积极申报中央财政支持危旧房屋改造计划,争取中央财政资金21.31万元,剩余部分由业主自费承

担建设费用。针对困难户,特别制定“困难补助”“以租代付”等方式,从多个维度给予困难群众实质上的支持。

据了解,长沙在危房改造中,形成了业主自筹为主、财政奖补支持、社会力量参与等3种筹集资金的主要模式。《长沙市人民政府办公厅关于进一步加快推进城镇危旧房屋改造工作的实施意见》对改造项目建设费用明确了奖补标准,给予实施主体补助,并明确,城市低保户房屋改造资金在原有奖补资金的基础上上浮40%,城市特困供养人员房屋改造资金由市区两级承担。2020年以来,长沙已拨付市区两级奖补资金9732.28万元。

多改融合破解“合规难”

《意见》提出,在城市更新中,支持地方因地制宜进行探索创新,建立健全可持续的城市更新机制。

天心区金盆岭街道天剑社区沙湖片区房屋多建于上世纪五六十至七八十年代,共16栋D级危房、83栋C级危房。该地块近九成是公共设施用地,商业开发与“四原”(原址、原面积、原高度、原使用性质)

重建均不可行,这样的片区该如何提质改造才能从根本上解决问题?

面对现实难题,天心区创新推出统筹重建模式:政府主导、公司承建、居民主体、统一规划、原地重建。2023年,该项目正式启动,到2024年12月17日主体建筑全部完工。今年内,近200户居民将喜迁新居,开启新生活。

芙蓉区白沙路57号,雨花区麻园湾69、71号,开福区衡清里2、4、18号等项目,采取危旧房改造与老旧小区改造相结合的形式,通过危旧房改造对房屋主体结构进行维修加固并完善厨卫功能配套,通过老旧小区改造对屋顶防水、雨污分流、道路等问题进行改造修缮,提升了整体人居环境。

长沙市城市人居环境局党组书记、局长席超波表示,长沙将坚持以人民为中心,深入践行“生命至上、安全第一”发展理念,加快推进城市危旧房改造工作,持续提升居民居住品质,全力为人民群众的“安居梦”保驾护航,助力长沙城市建设高质量发展。

2025年长沙实施城市更新行动系列报道①

上接1版①

与此同时,三国简牍在湖南一直源源不断地“出土”。据湖南省文物考古研究院最新发布的信息,湖南省文物考古研究院2024年在临武渡头古城遗址新发掘出土1万余枚三国时期的吴简,在《简牍探中华》第九期中再现“渡头吴简”新发现的完整“翦”类契约。湖南省文物考古研究院专家杨先云为观众带来2022年临武渡头古城遗址出土“渡头吴简”的最新成果——考古发现三国时期首例完整的“翦”类简牍,再次印证古代契约制度的成熟与智慧。

《简牍探中华》的节目中更戏剧化演绎了基层小吏“孙仪”的绝代人生。节目创新编排戏剧片段,以简牍中反复出现的真实人物“孙仪”为视角,生动演绎了这位三国基层官吏数十载躬身为民的故事。透过他的眼睛,一幅赋税征收、户籍管理、民生百态的烟火画卷徐徐展开。

湖南为何敢提、能建“中国简牍中心”

央视镜头聚焦的背后,是长沙乃至湖南作为“简牍王国”的绝对实力。湖南为何敢提、能建“中国简牍中心”?

马代忠说,长沙乃至湖南出土的简牍储量冠绝全国:湖南累计出土简牍近20万枚,占全国总量的三分之二。从里耶秦简的“洞庭郡快递单”,到走马楼吴简翔实记录赋税户籍的“市井大数据”,跨越战国至西晋,湖南出土的简牍构成中国最完整的简牍文明链。长沙走马楼吴简的发现,更被誉为“二十世纪中国百大重大考古

发现之一”。

湖南尤其是长沙的简牍在中国考古界有“四最”传奇,无可替代,这“四最”首先就是指在三湘大地出土的简牍时间跨度最长。得益于三湘大地湿润土壤,湖南出土简牍跨越战国至西晋,北方难以企及。湖南出土的简牍,朝代序列最全:战国楚简、秦简、两汉简、三国吴简……仅长沙出土的简牍就几乎覆盖了中国简牍的黄金时代。三湘大地出土的简牍类型最丰富,这些简牍涵盖官府档案、律令文书、市井契约、私人书信,立体还原了历史。三湘出土的简牍还是内容最多元的简牍,小到一斗粟米的税单,大到郡县治理方略,堪称古代社会“百科全书”。此外,湖南简牍一直是用科技守护的“时光隧道”,长沙简牍博物馆拥有先进饱水简牍实验室,为脆弱竹木“输液续命”;利用高精度三维建模让破损简牍“数字重生”,文物修复合格率连续五年达到100%,为海量简牍“延寿”。

长沙简牍打造世界级文化IP

央视的热播将长沙简牍再度推向全国视野,而建设“中国简牍中心”则是破解保护研究瓶颈、让文物“活”得更精彩的关键一跃,挑战与机遇一直并存。

长沙简牍博物馆相关负责人为我们分析了这种挑战:资源整合难,全国简牍(湖南、湖北、甘肃等地)如“散落拼图”,缺乏统一平台。技术攻坚急,目前全国大量经考古发掘出土的简牍

老化(氧化、微生物侵蚀)问题和高精度数字化保护需持续突破。活化待提升,目前以湖南为主已出土大量古代简牍,但简牍内容深奥,需要更加创新的表达(如沉浸式体验、互动展示),以此吸引大众。

马代忠向记者总结了目前已看到的三大破局之路:一是全国简牍“一张网”,长沙有专家已在呼吁以“中国简牍中心”为枢纽,建立全国大数据平台,实现简牍图像、释文、研究互联互通,让“甘肃戍卒家书对话长沙市井账本”。二是科技赋能标准化,马代忠提到中国简牍应推动制定全国性保护修复技术标准,推广湖南经验。三是让墨迹“飞入寻常家”,相关部门在2025年已提出联动天心阁、白沙井打造简牍历史文化街区、开发主题研学、数字文创(如热销AR绘本《吴简的世界》)等想法。长沙市委宣传部分副部长,长沙市文旅广电局党组书记、局长易勇更是强调:“要以大魄力大决心,将长沙简牍打造成叫得响、传得开的世界级文化IP!”

当《简牍探中华》的聚光灯打在长沙走马楼孙仪简牍的墨痕上,当“中国简牍中心”的蓝图在星城徐徐铺展,长沙正从“简牍宝库”向“简牍强音”迈进。正如马代忠所言:“每枚简牍都是时光隧道,而我们要做的,就是为每个好奇的人点亮入口处的灯。”6月22日晚,这束光将从央视荧屏照亮全国,而未来的“中国简牍中心”,将汇聚成更璀璨的文明星河。

上接1版①

望城区深化“六联六促”工作机制,“一特两主”产业加速壮大,高质量发展动能澎湃。目前,园区机构升格全面落地,在国家级经开区综合考评中挺进全国百强、位列全省第五;望城区蝉联全国综合实力百强区、投资潜力百强区、高质量发展50强。

5月10日,望城区第八届“5·10”党员干部廉洁从政教育活动举行,活动以“爱‘廉’说‘新风护航’”为主题,全区党员干部沉浸式一场廉政教育盛宴。聚焦省委巡视指出的落实全面从严治党主体责任、选人用人等方面问题,该区统筹推进党建“三大工程”、制定落实基层减负赋能“20+10”清单,按照“六对辩证关系”“六个坚持”原则选人用人,全区上下心齐气顺、风正劲足的局面持续巩固。2024年,望城区23项工作荣获省市通报表扬、激励。

“只有聚焦重点、盯紧线索、覆盖面,才能有效提升巡视整改整体效果和治本长效。”望城区相关负责人表示,“评估销号不等于整改交卷,我们将继续推进巡视反馈问题滚动整改,持续巩固‘政治生态风清气正、经济生态风生水起、社会生态风平浪静、自然生态风调雨顺’的‘新四风’发展态势,让群众切实感受到巡视带来的变化就在身边。”

长沙市民郭晓芳入选“中国好人榜”候选

长沙晚报6月22日讯(全媒体记者 刘俊)记者22日从市文明办获悉,2025年第二次“中国好人榜”候选人事迹展示评议开始,长沙市民郭晓芳入选“中国好人榜”候选,湖南共有12人(组)入选。即日起至6月27日,广大网友可通过搜索关注“凡事不凡”或“中国文明网”微信公众号,从首页下方菜单栏进入“事迹展示评议”页面参与点赞评议,传递榜样力量。

郭晓芳是长沙市芙蓉区

上接1版②

倡导喜事新办、丧事从简,破除陈规旧俗,反对铺张浪费、反对大操大办;制定村级红白事报备制度,加强事前、事中、事后全过程监管,约束群众大操大办、相互攀比。

据了解,长沙聚焦农村高额彩礼、厚葬薄养、大操大办等问题,创新工作思路和方法,加强宣传教育、典型示范、舆论引导,教育引导农民群众自觉破除陈规陋习,有效遏制高额彩礼问题发生,有力减轻全市农民群众人情负担,不断提升农村精神文明建设水平。

党员带头示范,坚持“无事酒”不办

在望城区茶亭镇静慎村,老党员彭德春的事迹是村里的一段佳话。2022年,当时95岁的彭德春捐出毕生积蓄10万元,用于村里的公益事业。2025年老人去世,生前老人立下遗嘱:身后事不要大操大办,更不要收受礼金。

老党员姚新年曾担任村支书几十年,他在过世前立下遗嘱:办丧事不收一分钱人情。在老人的追悼会当天,姚家在大门外立起“遵父遗嘱,恕不收礼”的牌匾。2023年,姚新年老人的妻子去世,儿孙也按照姚老的做法,没有大操大办、没有收受礼金。

生日、丧葬、乔迁、升学……以往在农村地区,村民们用各种理由举办酒席。“党员干部带头,群众才能响应,一定要杜绝‘无事酒’!”静慎村党总支书记姚罗华告诉记者,静慎村建立党总支领导之下的“党员之家”“学雷锋志愿服务队”“乡贤理事会”“移风易俗理事会”“环境卫生理事会”“六老宣讲团”“退役军人抢险队”“兴学堂”“快乐静慎”等9支新

上接1版③

作为本次博览会的重要分展馆,高桥分展馆累计举办了45场专题活动及巡馆考察,吸引超1.7万名参观商和采购商;观展人次首次突破7万。项目签约更是量质齐升,共达成44个项目签约,签约数同比增长29.4%,其中25个为亿元以上项目;意向签约金额保持两位数增长,现场成交或意向成交超3亿元,涵盖农业、新能源、海外仓建设等多个领域。

高桥分展馆创新打造“2+1+N”展区成效显著,亿元级项目占签约总数的56.8%。常设展馆展区亮点突出,总投资10亿元的中非经贸总部基

地启动全球招商,利比里亚高粱白酒全产业链项目首期投资超2000万美元。湖南出口产品集聚区实现新突破,义乌市湖南商会代表处成立,推动“高桥—义乌”联动;“湖南智造”加速布局非洲,娄底高新区展馆集中展示本土高新制造产品。

“闭会后,各展区实行全年常态化运营,让博览会热度不减、精彩永续。”自贸试验区雨花管委负责人表示,高桥分展馆将持续发挥平台优势,为中非经贸合作搭建更坚实的桥梁,助力更多企业在中非贸易舞台上绽放光彩。

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2025]长沙县032号	长沙县星沙街道万明路以东、规划向水路以南	10000.00	体育用地(A4)	FAR≤1.8	D%≤30%	4303425BA0153	50年	2250	450

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.csggzy.cn)查询。申请人可于2025年6月23日至2025年7月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2025年7月13日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2025年7月23日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2025年7月22日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-84064395(长沙县不动产登记中心)
交易系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理电话:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局
2025年6月23日